



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ Η.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛ. & ΔΙΕΝ. ΔΙΑΓ.
ΔΗΜ. ΒΛΑΧΟΥ 30
ΝΑΟΥΣΑ, 592 00

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ
ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΙΣΤΟ
ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

86.000,00€
ΚΑΠ ΠΔΕ ΠΡΩΗΝ ΣΑΤΑ 2018
(§2ζ του Άρθρου 49 του Ν.4412/16)

214.982,73€

24/2019

CPV:

71420000-8

Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής τοπίου

71334000-8

Μηχανολ. και ηλεκτρ. υπηρεσίες

71421000-5

Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης
περιβάλλοντος χώρου
και έργων πρασίνου

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

[Συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, αρ. 8 & λοιπές διατάξεις του νόμου 4412/2016]

ΝΑΟΥΣΑ
Μάρτιος 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

- 1.1 Γενικά στοιχεία
- 1.2 Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Νάουσας
- 1.3 Τεκμηρίωση σκοπιμότητας

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- 2.1 Γενικά
- 2.2 Υφιστάμενη κατάσταση
- 2.3 Στόχοι της προκηρυσσόμενης μελέτης
- 2.4 Δεδομένα εκπόνησης μελέτης
- 2.5 Καθορισμός περιοχής μελέτης
- 2.6 Αναλυτική περιγραφή του αντικείμενου
- 2.7 Διαθέσιμα στοιχεία & υφιστάμενες μελέτες

A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- 3.1 Στάδια μελέτης
- 3.2 Παραδοτέα μελέτης
- 3.3 Χρονοδιάγραμμα

A4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

- 4.1 Τεκμηρίωση Προεκτίμησης Αμοιβής Μελέτης
- 4.2 Προεκτίμηση Δαπάνης Κατασκευής έργου

A5. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

A7. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

A8. ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Δήμος Ηρωικής Πόλεως Νάουσας συνέταξε πρόταση Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης για την πόλη της Νάουσας, στο πλαίσιο της πρόσκλησης με τίτλο «Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ) Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) στα αστικά κέντρα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας πλην Θεσσαλονίκης» που χρηματοδοτείται από το ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας (2014-2020) η οποία και εγκρίθηκε.

Σε συνέχεια του εγκεκριμένου σχεδίου Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης, η υπ' αριθ. 557/06-02-2018 πρόσκληση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καλεί τον Δήμο Νάουσας για την υποβολή πρότασης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία», στον Άξονα Προτεραιότητας 06 «Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων», με τίτλο **«Αστική αναζωογόνηση και βελτίωση της ποιότητας του αέρα στην περιοχή παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) της πόλης της Νάουσας»**.

Η δράση της παραπάνω πρόσκλησης περιλαμβάνει παρεμβάσεις που αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις του φαινομένου της «αστικής νήσου θερμότητας», που προκαλείται από τις υποβαθμισμένες ατμοσφαιρικές συνθήκες σε συνδυασμό με τις ελλείψεις σε πράσινες επιφάνειες εντός του αστικού ιστού. Στόχος αυτών των παρεμβάσεων πρόληψης και αποκατάστασης είναι η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων μέσω της αναβάθμισης της λειτουργίας, της εικόνας και της ελκυστικότητας της πόλης της Νάουσας. Ενδεικτικά περιλαμβάνονται:

- Αειφορική ανάπλαση και διαχείριση του Δημοτικού Πάρκου και σύνδεση του με τον αστικό ιστό,
- Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ανάδειξη ως πρότυπου δημόσιου χώρου πρασίνου και αναψυχής της παρόχθιας περιοχής του ποταμού Αράπιτσας,
- Πεζοδρομήσεις εντός του εμπορικού κέντρου, νησίδες πρασίνου και ανάπλαση πλατείας,
- Σύστημα διαχείρισης μετακίνησης και στάθμευσης.

Ο Δήμος Νάουσας ξεκινώντας τη διαδικασία υποβολής πρότασης στην παραπάνω πρόσκληση, θα προκηρύξει μελέτη με τίτλο **«Μελέτη Ολοκληρωμένης ανάπλασης στον αστικό ιστό της πόλης της Νάουσας»**.

1.2 ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ (ΣΒΑΑ) - ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Το σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης αντιμετωπίζει συνολικά τις οικονομικές, κοινωνικές, και περιβαλλοντικές προκλήσεις καθώς και αυτές της κλιματικής αλλαγής για την πόλη της Νάουσας σε ένα πλαίσιο μεσοπρόθεσμης/μακροπρόθεσμης προοπτικής τουλάχιστον μέχρι το 2023. Συνδυάζει κάθετες/τομεακές πολιτικές με οριζόντιες/αστικές πολιτικές οι οποίες χρηματοδοτούνται τόσο από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) όσο και από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ):

- Στον τομέα του Περιβάλλοντος
 - ο Ιστορικό-πολιτιστικό-αξιόλογο φυσικό περιβάλλον: Αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς και ενίσχυση της επισκεψιμότητας της πόλης.
 - ο Αστικό αδόμητο περιβάλλον (ελεύθεροι χώροι – χώροι κυκλοφορίας): Μείωση των αερίων ρύπων, ενίσχυση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας, ενίσχυση της προσβασιμότητας για όλους και προώθηση της αειφορικής διαχείρισης του αστικού χώρου.
 - ο Αστικές υποδομές: Προώθηση καινοτόμων μορφών διαχείρισης και ενίσχυση της ενεργειακής αποδοτικότητας στις αστικές υποδομές.
 - ο Θεσμική ικανότητα: Αύξηση της αποτελεσματικότητας του Δήμου σε θέματα παρακολούθησης και σε θέματα διαχείρισης πληροφορίας (π.χ. μετακινήσεις).
- Στον Κοινωνικό τομέα
 - ο Βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης στην απασχόληση για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού.
 - ο Ενίσχυση της ίδρυσης και λειτουργίας κοινωνικών επιχειρήσεων ιδιαίτερα στον τομέα του περιβάλλοντος.
- Στον τομέα της Οικονομίας
 - ο Αύξηση του αριθμού των επιχειρήσεων που καινοτομούν, προώθηση νέας τεχνολογίας στις επιχειρήσεις.
 - ο Βελτίωση της παραγωγικότητας και ανάπτυξη δεξιοτήτων σε επιλεγμένους κλάδους.

Η **Περιοχή Εφαρμογής** του εγκεκριμένου από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας σχεδίου ΒΑΑ αποτελεί το επιχειρηματικό και ιστορικό κέντρο της Νάουσας όπου συγκεντρώνονται οι περισσότερες εμπορικές χρήσεις, οι δημόσιες υπηρεσίες, κατοικία, πληθώρα κηρυγμένων ιστορικών και διατηρητέων κτιρίων, τα παλιά βιομηχανικά κελύφη στα δυτικά και το Δημοτικό Πάρκο στα ανατολικά. Την περιοχή διατρέχει ο ποταμός Αράπιτσα, εξαιρετικό στοιχείο φυσικού περιβάλλοντος με πυκνή παρόχθια βλάστηση.

1.3 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Βασικός ιστός της πόλης της Νάουσας είναι η περιοχή του εμπορικού κέντρου που περιλαμβάνει την κεντρική πλατεία Καρατάσου και τις οδούς που συμβάλλουν σ' αυτήν. Βασικός οδικός άξονας πρόσβασης στο εμπορικό κέντρο της πόλης αποτελεί η οδός Ζαφειράκη, η οποία είναι και η κύρια οδική αρτηρία εισόδου της πόλης.

Όλοι οι δημόσιοι χώροι στάσης και κίνησης, του εμπορικού κέντρου και της οδού Ζαφειράκη, έχουν σχεδιαστεί και υλοποιηθεί σε διαφορετικές χρονικές στιγμές και χαρακτηρίζονται από ποικιλομορφία ως προς τα υλικά και το σχεδιασμό τους. Κυρίαρχα υλικά είναι η άσφαλτος, οι σχιστόπλακες ή τσιμεντένιοι κυβόλιθοι πάνω σε σκυρόδεμα ενώ απουσιάζουν αισθητά οι χώροι πράσινου. Έτσι το μικροκλίμα του αστικού ιστού διαφοροποιείται από το κλίμα της ευρύτερης κατάφυτης περιοχής της Νάουσας.

Η ανάπλαση των παραπάνω περιοχών με βιοκλιματικά κριτήρια και η αισθητική και λειτουργική ενοποίηση τους, θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής των πολιτών και θα αναβαθμίσουν την εικόνα και την ελκυστικότητα της πόλης. Οι παρεμβάσεις ανάπλασης θα αναδείξουν το εμπορικό κέντρο της πόλης και θα συμβάλουν ουσιαστικά στην επίτευξη των στόχων του σχεδίου Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) της πόλης της Νάουσας.

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι περιοχές που περιλαμβάνονται στην προκηρυσσόμενη μελέτη είναι η κεντρική πλατεία Καρατάσου, οι οδοί που συμβάλλουν σε αυτήν σε βάθος ενός Ο.Τ., και τμήμα των πεζοδρομίων των οδών Ζαφειράκη, Μαλάμου, Μ. Λογίου και Βασ. Φιλίππου και πιο συγκεκριμένα:

- Η περιοχή της πλατείας Καρατάσου, εμβαδού περίπου 5.035,00 m²
- Η οδός Θεοφίλου, εμβαδού περίπου 850,00m²(10,00m x 70,00m + 10,00m x 15,00m).
- Τμήμα του χώρου νησίδας στην συμβολή των οδών Ζαφειράκη-Θεοφίλου εμβαδού περίπου 180,00 m²
- Τμήμα της οδού Γ. Κωνσταντινίδη από την οδό Σολωμού μέχρι την πλατεία, εμβαδού περίπου 660,00 m² (8,80m x 75,00m)
- Τμήμα της οδού Καμπίτη, από την οδό Αλεξάνδρου Χωνού μέχρι την πλατεία, εμβαδού περίπου 550,00 m² (10,00m x 55,00m)
- Τμήμα της οδού Βασ. Φιλίππου, από την οδό Αλεξάνδρου Χωνού μέχρι την πλατεία, εμβαδού περίπου 700,00m² (10,00m x 70,0m)
- Τμήμα της περιοχής της συμβολής των οδών Βασ. Φιλίππου - Βασ. Κων/νου, εμβαδού περίπου 300,00m²
- Τμήμα της οδού Βενιζέλου, από την οδό Μιχαήλ Λογίου μέχρι την πλατεία, εμβαδού περίπου 970,00m²(12,10m x 80,00m)
- Τμήμα της οδού Στουγιαννάκη, από την οδό Ζαφειράκη μέχρι την πλατεία, εμβαδού 1.000,00 m² (10,70m-14,00m x 70,00m).
- Τα πεζοδρόμια της οδού Ζαφειράκη από το ύψος της οδού Χρ. Πετρίδη μέχρι το ύψος της οδού Κόκκαρη, εμβαδού 1.160,00m² (2,00m x 290,00m x 2 πλευρές).
- Τμήμα του πεζοδρομίου της οδού Χ"μαλούση στην συμβολή των οδών Χ"μαλούση - Ζαφειράκη-Χρ. Πετρίδη, εμβαδού 140,00m²
- Τα πεζοδρόμια που θα διαμορφωθούν από την κατασκευή κόμβου (σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη) στην συμβολή των οδών Στουγιαννάκη, Ζαφειράκη, Χατζημαλούση και Μαλάμου , εμβαδού περίπου 680,00m² (115,00m² κυκλικός κόμβος, 565,00m² επεκτάσεις πεζοδρομίων) .
- Τα πεζοδρόμια της οδού Μαλάμου από την οδό Ζαφειράκη μέχρι την οδό Μ. Λογίου, εμβαδού 120,00 m² (2,00m x 30,00m x 2 πλευρές).
- Τα πεζοδρόμια της οδού Μ. Λογίου από την οδό Μαλάμου μέχρι την οδό Βενιζέλου, εμβαδού 280,00 m² (2,00m x 70,00m x 2 πλευρές).
- Τα πεζοδρόμια της οδού Βασ. Φιλίππου, από την οδό Μπιγκάνου μέχρι την οδό Μ. Αλεξάνδρου, εμβαδού περίπου 390,00m² (1,80m x 45,00m + 1,80m x 80,00m + 1,80m x 91,00m)

2.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η «Μελέτη ολοκληρωμένης ανάπλασης στον αστικό ιστό της πόλης της Νάουσας» θα

περιλαμβάνει τη μελέτη ανάπλασης:

- της πεζοδρομημένης πλατείας Καρατάσου ,
- των πεζοδρομημένων οδών που συμβάλλουν στην πλατεία σε βάθος ενός Ο.Τ.,
- των πεζοδρομίων και του κόμβου στην περιοχή του Αγ. Μηνά,
- της περιοχής στη συμβολή των οδών Βας. Φιλίππου - Βας. Κων/νου (στάθμευση αστικών λεωφορείων),
- των πεζοδρομίων της οδού Βας. Φιλίππου από την οδό Περδικάρη μέχρι την οδό Μεγ. Αλεξάνδρου (στάθμευση αστικών λεωφορείων και ταξί)
- της περιοχής στη συμβολή των οδών Χ"μαλούση - Ζαφειράκη,
- της περιοχής στη συμβολή των οδών Ζαφειράκη-Θεοφίλου (θέσεις στάθμευσης -κοινόχρηστος χώρος).
- τμημάτων των πεζοδρομίων των οδών Ζαφειράκη, Μαλάμου και Μ. Λογίου στην πόλη της Νάουσας .

Αντικείμενο της συνολικής μελέτης αποτελεί η ανάπλαση των επιμέρους περιοχών σε συνδυασμό με την λειτουργική και αισθητική ενοποίηση μεταξύ τους. Στο σύνολό του αντικειμένου περιλαμβάνονται:

- Τοπογραφικές Μελέτες
- Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες
- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες
- Μελέτες Υδραυλικών Έργων
- Μελέτες Φυτοτεχνικών Έργων
- Περιβαλλοντικές Μελέτες
- Τεύχη Δημοπράτησης, Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.

Στόχους του έργου αποτελούν:

- Η προώθηση της προσβασιμότητας των πεζών και ο περιορισμός της παρουσίας του αυτοκινήτου στην περιοχή μελέτης με **σχετική πεζοδρόμηση** της πλατείας Καρατάσου και των οδών που συμβάλλουν σ' αυτήν, εφαρμόζοντας τα αποτελέσματα της επικαιροποιημένης κυκλοφοριακής μελέτης της πόλης.
- Η αλλαγή του χαρακτήρα της πλατείας της πόλης και η ανάπλαση αυτής εφαρμόζοντας τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού, χρησιμοποιώντας υλικά φιλικά στο περιβάλλον, ώστε να βελτιωθεί το μικροκλίμα της περιοχής.
- Η λειτουργική και αισθητική ενοποίηση του χώρου της πλατείας, των οδών που συμβάλλουν σε αυτή σε βάθος ενός Ο.Τ. , των πεζοδρομίων που θα διαμορφωθούν από την κατασκευή κόμβου στην περιοχή του Αγ. Μηνά, της περιοχής στη συμβολή των οδών Βας. Φιλίππου - Βας. Κων/νου, της περιοχής στη συμβολή των οδών Χ"μαλούση - Ζαφειράκη, της περιοχής στη συμβολή των οδών Ζαφειράκη-Θεοφίλου και πεζοδρομίων τμημάτων των οδών Ζαφειράκη, Μαλάμου, Μ. Λογίου και Βας. Φιλίππου ως προς όλα τα στοιχεία του αστικού δηmosίου χώρου.

2.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Υπάρχουσες μελέτες οι οποίες θα δοθούν στους μελετητές, ώστε να ληφθούν υπόψη:

- Η τροποποίηση της Κυκλοφοριακή μελέτη της πόλης της Νάουσας (2011), η οποία βρίσκεται σε φάση έγκρισης και αδειοδότησης.
- Η μελέτη ανάπλασης της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, της οποίας η υλοποίηση και κατασκευή θα ξεκινήσει το αμέσως επόμενο διάστημα.
- Το διαθέσιμο τοπογραφικό υπόβαθρο των περισσότερων περιοχών παρέμβασης, τμήματα του οποίου χρήζει βελτιώσεων - συμπληρώσεων.

2.4 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Για να επιτευχθούν οι στόχοι της μελέτης, θα πρέπει οι παρεμβάσεις που θα προταθούν να λαμβάνουν υπόψη τους:

- Τις γενικές αρχές πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού
- Τις γενικές αρχές σχεδιασμού αρχιτεκτονικής τοπίου
- Τις Προδιαγραφές Εκπόνησης Μελετών του Π.Δ. 696/74 και τον Οδηγό εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων (Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., Ε38/2005), όπως ισχύουν
- Την Υ.Α. «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Α.Π. 52907, Φ.Ε.Κ. 2621 Β'/31.12.2009) και οι σχετικές με αυτήν Εγκύκλιοι
- Τις οδηγίες του ΥΠΕΚΑ «Σχεδιάζοντας για όλους»
- Τις Τεχνικές Οδηγίες για ποδηλατοδρόμους (ΥΑ ΥΜΕΔ ΔΟΥ/ΟΙΚ. 1920, Φ.Ε.Κ. 1053 Β'/14.04.2016)
- Το νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ν. 4495/17), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το Ν.998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4280/2014
- Τον οδηγό Μελετών του ΚΑΠΕ «Πρόγραμμα Βιοκλιματικών Αναβαθμίσεων Δημοσίων Ανοικτών Χώρων»
- Τα ισχύοντα πολεοδομικά δεδομένα της περιοχής.
- Τα φυσικά και τεχνητά στοιχεία (μέσα και έξω από το μελετώμενο χώρο) που αποτελούν στοιχεία της ταυτότητας της πόλης (ιστορική, πολιτιστική, βιομηχανική, αρχιτεκτονική, περιβαλλοντική, κλπ.).
- **Το ζητούμενο της ανάδειξης στο χώρο της πλατείας του θεματικού δίπολου "Μέγας Αλέξανδρος και Αριστοτέλης",** καθώς η συνύπαρξη και επικοινωνία των δύο μεγάλων ανδρών, συναντάται αποκλειστικά στην περιοχή της Νάουσας (άλσος των Νυμφών στη Μίεζα).
- Την ένταξη στοιχείων καινοτόμου αστικού εξοπλισμού.
- Τις σχετικές αποφάσεις θεσμικών οργάνων του Δήμου και
- Τις απόψεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.5 ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η πλατεία Καρατάσου, όπως ορίζει η περίμετρος των Οικοδομικών Γραμμών που την οριοθετούν, έχει συνολική έκταση περίπου 5.035 τ.μ. και είναι το κέντρο του αστικού ιστού της πόλης. Σε όλη την διάρκεια της νεότερης ιστορίας της πόλης, η πλατεία δεν έχει δεχτεί σημαντικές παρεμβάσεις που να έχουν αλλάξει την εικόνα της, πλην της τοποθέτησης κατά

την δεκαετία του 90, ενός υψίκορμου εικαστικού έργου που παραπέμπει σε οβελίσκο, στη βάση του οποίου υπάρχουν τέσσερα θέματα από την αγροτική και βιομηχανική παράδοση της πόλης.

Από το χώρο της πλατείας ξεκινούν ακτινωτά οι οδοί Θεοφίλου, Γ. Κωνσταντινίδη, Καμπίτη, Βασ. Φιλίππου, Βενιζέλου και Στουγιαννάκη. Στις οδούς Θεοφίλου και Γ. Κων/νιδη στα μέσα της δεκαετίας του '90, έγιναν εργασίες διαμόρφωσης με επίστρωση κυβόλιθων στα πεζοδρόμια και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων. Οι υπόλοιποι οδοί διατηρούν τη μορφή τους από τις αρχές της δεκαετίας του '80.

Σήμερα ο παραπάνω χώρος του εμπορικού κέντρου δέχεται τον μεγαλύτερο φόρτο της κυκλοφορίας της πόλης. Σε όλες τις οδούς συσσωρεύεται έντονη κίνηση ή στάθμευση αυτοκινήτων. Έτσι, η περιοχή που συγκεντρώνει χρήσεις εμπορίου, γραφείων, κατοικίας και αναψυχής/συνάθροισης κοινού δεν εξασφαλίζει εύκολη και ελεύθερη κίνηση στους πεζούς, κατοίκους ή επισκέπτες.

Η οδός Ζαφειράκη αποτελεί τον βασικό οδικό άξονα εισόδου στο κέντρο της πόλης. Τα πεζοδρόμια της είναι κατασκευασμένα στις αρχές της δεκαετίας 80 χωρίς ιδιαίτερο χαρακτήρα που να σηματοδοτούν την περιοχή.

Η οδός Μαλάμου από την οδό Ζαφειράκη έως την οδό Μ. Λογίου αποτελεί πλακοστρωμένο πεζόδρομο που σήμερα λειτουργεί ως χώρος στάθμευσης.

Η οδός Μ. Λογίου από την οδό Μαλάμου έως την οδό Βενιζέλου έχει κατασκευασμένα πεζοδρόμια από τις αρχές της δεκαετίας 80 χωρίς ιδιαίτερο χαρακτήρα που να σηματοδοτούν την περιοχή.

Η περιοχή του Αγ. Μηνά που αποτελεί το σημείο συμβολής των οδών Ζαφειράκη, Στουγιαννάκη, Χατζημαλούση και Μαλάμου είναι φορτισμένη με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο και σημείο μεγάλης και άναρχης στάθμευσης.

Σήμερα χώρος αναμονής-στάθμευσης των αστικών λεωφορείων αποτελεί τμήμα της οδού Βασ. Φιλίππου. Σύμφωνα με τα στοιχεία της νέας κυκλοφοριακής μελέτης το παραπάνω σημείο θα πεζοδρομηθεί. Στη μελέτη προβλέπεται χώρος στάθμευσης για δύο μικρού μήκους(7,50μ) λεωφορεία σε διαμορφωμένο τμήμα της νησίδας στη συμβολή των οδών Βασ. Φιλίππου - Αλεξ. Χωνού και χώρος στάθμευσης για δύο λεωφορεία μήκους 10,00μ στην οδό Βασ. Φιλίππου στο νότιο(δεξιό) πεζοδρόμιο προς την οδό Μ. Αλεξάνδρου.

Ο χώρος της νησίδας στην συμβολή των οδών Ζαφειράκη και Θεοφίλου με τα στοιχεία της νέας κυκλοφοριακής μελέτης θα μετατραπεί σε χώρο στάθμευσης και σε ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο.

Η περιοχή του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων, αποτελεί το σημείο συμβολής των οδών Ζαφειράκη, Χατζημαλούση και Χρ. Πετρίδη, και είναι βεβαρημένη με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο. Η νέα κυκλοφοριακή μελέτη προβλέπει διαμόρφωση που θα διοχετεύει την κίνηση με ασφάλεια στην οδό Ζαφειράκη.

Συνοψίζοντας αναφέρουμε πως οι παραπάνω περιοχές του εμπορικού κέντρου δεν έχουν

αισθητική ενότητα και δεν παρουσιάζουν σημεία ενδιαφέροντος ενώ ο αστικός εξοπλισμός τους, είναι ελλιπής και πεπαλαιωμένος.

2.6 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η «Μελέτη ολοκληρωμένης ανάπλασης στον αστικό ιστό της πόλης της Νάουσας» περιλαμβάνει τις παρακάτω παραδοτέες μελέτες:

1. Τοπογραφική Μελέτη (κατηγορία 16), η οποία θα εκπονηθεί σε ένα (1) στάδιο (οριστική μελέτη) και θα περιλαμβάνει ενημέρωση – συμπλήρωση των τοπογραφικών διαγραμμάτων που θα παρασχεθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νάουσας. Συγκεκριμένα, θα καταγραφούν και θα αποτυπωθούν οι οδεύσεις και τα φρεάτια των δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας [αποχέτευση, ύδρευση, όμβρια, ΟΤΕ, ΔΕΗ, Ευρυζωνικό στο χώρο της πλατείας Καρατάσου και των οδών που συμβάλλουν σε αυτή έως βάθους ενός Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.)]. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν, θα περιλαμβάνουν τριγωνισμούς, πολυγωνομετρίες, επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις. Αποτέλεσμα και απώτερος σκοπός όλων των παραπάνω εργασιών, είναι η συμπλήρωση των τοπογραφικών διαγραμμάτων της περιοχής, που διατηρεί η Υπηρεσία στα αρχεία της.

2. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (Κατηγορία 07), η οποία θα εκπονηθεί σε τρία (3) στάδια (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει τον ειδικό αρχιτεκτονικό σχεδιασμό της ανάπλασης της πλατείας, σύμφωνα με τις παρακάτω κατευθύνσεις :

- Το σχεδιασμό της αρχιτεκτονικής προσαρμογής των αποτελεσμάτων της κυκλοφοριακής μελέτης. Ειδικότερα ο σχεδιασμός θα αφορά στη πεζοδρόμηση της περιοχής της πλατείας και των οδών που συμβάλλουν, στη δημιουργία κυκλικού κόμβου στη συμβολή των οδών μπροστά από τον Ι. Ναό του Αγ. Μηνά, στη διαμόρφωση νέου χώρου στάθμευσης των αστικών λεωφορείων και ταξί στην οδό Βας. Φιλίππου, στη διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης και του κοινοχρήστου χώρου στη συμβολή των οδών Ζαφειράκη και Θεοφίλου, στη διαμόρφωση ασφαλέστερης κίνησης των υπεραστικών λεωφορείων στη κίνηση από την οδό Χ'μαλούση προς την έξοδο της πόλης, στη μετατροπή τμήματος του πεζόδρομου της οδού Μαλάμου μέχρι την οδό Μ. Λογίου σε συλλεκτήρια οδό.
- Το σχεδιασμό της ανάπλασης της πεζοδρομημένης πλατείας Καρατάσου ως ενός οργανωμένου δημόσιου χώρου συνάθροισης κοινού με δυνατότητες ανάπτυξης εμπορικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, με θεματικό περιεχόμενο το δίπολο "Μ. Αλέξανδρος - Αριστοτέλης".
- Το σχεδιασμό της περιοχής των πεζοδρομημένων οδών που συμβάλλουν στη πλατεία και την ενοποίηση τους με αυτήν.
- Το σχεδιασμό των χώρων κίνησης και στάσης και την επιλογή κατάλληλων υλικών επίστρωσης και λοιπών κατασκευών (αστικό εξοπλισμό, φωτισμό, κ.α.) που να συνάδουν με το φυσικό τοπίο και να ελαχιστοποιούν τις ανάγκες συντήρησης,
- Την ανάδειξη της περιοχής ανάπλασης με στοιχεία αρχιτεκτονικού φωτισμού.
- Την πρόταση θέσης μνημείου που να αναδεικνύει την ιστορία της πόλης
- Τη χρήση του νερού ως αισθητική παρέμβαση που να παραπέμπει στην Νάουσα ως πόλη του νερού.

- Τη σχεδιαστική αντιμετώπιση της κίνησης εντός της πεζοδρομημένης περιοχής τόσο για την φορτοεκφόρτωση των καταστημάτων όσο και για τις λειτουργικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.
- Το λειτουργικό και μορφολογικό σχεδιασμό τμημάτων των πεζοδρομίων των οδών Ζαφειράκη, Μαλάμου, Μ. Λογίου και Βασ. Φιλίππου με την επιλογή κατάλληλων υλικών επίστρωσης και λοιπών κατασκευών (αστικό εξοπλισμό, φωτισμό, φύτευση κ.α.) ώστε να πραγματοποιείται η αισθητική ενοποίηση με τις υπόλοιπες περιοχές που θα διαμορφωθούν.
- Τη σύνταξη φακέλου επεμβάσεων-συντήρησης υλικών (δομικών-αστικού εξοπλισμού) με σχετικές προδιαγραφές και χρονοδιάγραμμα κατ' έτος.

Στο στάδιο της προμελέτης ο μελετητής θα πρέπει να παρουσιάσει έως τρεις αρχιτεκτονικές προτάσεις της μορφής της ανάπλασης της πλατείας, εφόσον ζητηθούν από την Υπηρεσία.

Στο στάδιο της μελέτης εφαρμογής ο μελετητής θα πρέπει να παραδώσει και τρισδιάστατα σχέδια αναπαράστασης της αρχιτεκτονικής λύσης.

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα εκπονηθεί λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις του Δήμου, τις γνωμοδοτήσεις αρμοδίων φορέων και υπηρεσιών και τη νέα κυκλοφοριακή μελέτη της πόλης της Νάουσας.

3. Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (Κατηγορία 09), οι οποίες θα εκπονηθούν σε ένα (1) στάδιο (οριστική μελέτη) και θα περιλαμβάνουν :

- Τη μελέτη του δικτύου φωτισμού της πλατείας Καρατάσου, την επιλογή του φωτισμού και του τύπου του φωτιστικού (με κριτήρια την οικονομία και την αισθητική), όλες τις απαραίτητες λοιπές Η/Μ εργασίες (ηλεκτρικών ισχυρών & ασθενών ρευμάτων, γειώσεων & αντικεραυνικής προστασίας κ.α.) Τη μελέτη του ασύρματου δικτύου WIFI (αποτελεί πρόβλεψη σε περίπτωση που πραγματοποιείται από τον φορέα υλοποίησης του έργου και όχι από τον ΟΤΕ).
- Τη μελέτη δικτύου πυρόσβεσης της περιοχής
- Τη μελέτη της πιθανής δυνατότητας συγκέντρωσης των δικτύων ΟΚΩ
- Τη σύνταξη φακέλου επεμβάσεων-συντήρησης υλικών (Η/Μ) με σχετικές προδιαγραφές και χρονοδιάγραμμα κατ' έτος.

4. Υδραυλικές Μελέτες (Κατηγορία 13) : οι οποίες θα εκπονηθούν σε ένα (1) στάδιο (οριστική μελέτη) και θα περιλαμβάνουν :

- Τη μελέτη αποχέτευσης - αποστράγγισης ομβρίων υδάτων από την περιοχή της πλατείας και των οδών που συμβάλλουν σ' αυτήν.
- Τη μελέτη νέο δίκτυο ύδρευσης για την περιοχή της ανάπλασης.

5. Φυτοτεχνική Μελέτη (Κατηγορία 25) : η οποία θα εκπονηθεί σε ένα (1) στάδιο (Οριστική μελέτη) και θα περιλαμβάνει :

- Την μελέτη καταγραφής και αξιολόγησης της υπάρχουσας φύτευσης.
- Την μελέτη φυτοτεχνικών διαμορφώσεων
- Την μελέτη επιλογής των φυτών
- Την μελέτη του δικτύου άρδευσης-αποστράγγισης των χώρων πρασίνου και νερού

- Την σύνταξη φακέλου επεμβάσεων-συντήρησης υλικών (φυτοτεχνικών) με σχετικές προδιαγραφές και χρονοδιάγραμμα κατ' έτος.

6. Περιβαλλοντική Αδειοδότηση (κατηγορία 27), η οποία περιλαμβάνει τη σύνταξη του αναγκαίου φακέλου και την υποβολή του στην αρμόδια υπηρεσία, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

Σύμφωνα με το 5408/07-03-2018 έγγραφο του Γ' Τμήματος της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της Γεν. Δ/σης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας όσο αφορά στα έργα που συνίστανται σε αναπλάσεις χώρων, πεζοδρομήσεις οδών, ποδηλατοδρόμους, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κλπ, αυτά δεν κατατάσσονται στην Υ.Α ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016(Β' 2471) και ως εκ τούτου δεν υπόκειται σε υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Η παρούσα διαδικασία αφορά στην σύνταξη των απαραίτητων εγγράφων (τεχνική περιγραφή, τοπογραφικό, κ.α) που θα χρειαστούν για να κατατεθεί φάκελος στην αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος.

7. Τεύχη Δημοπράτησης

Θα συνταχθεί μέρος από τα Τεύχη Δημοπράτησης (Τ.Δ.) του έργου.

8. Τεύχη Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ

Θα συνταχθεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.).

A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

3.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Οι μελετητικές εργασίες που απαιτούνται αφορούν στην πλήρη εκπόνηση των επιμέρους μελετών, οι οποίες θα στηρίζονται στις **προδιαγραφές μελετών που ορίζει το Π.Δ. 696/74.**

Η έναρξη της εκπόνησης της μελέτης θα εξαρτηθεί από την πορεία αδειοδότησης της κυκλοφοριακής μελέτης και της αντίστοιχης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς τα δεδομένα αυτά αποτελούν βασικά στοιχεία σχεδιασμού.

Οι επιμέρους μελέτες θα εκπονηθούν σε τρεις φάσεις σύμφωνα με τη σειρά του χρονοδιαγράμματος που θα εγκριθεί τελικά από την Υπηρεσία.

Σημειώνεται πως στο αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης περιλαμβάνεται και η υποστήριξη της μελέτης προς έγκρισή της ή γνωμοδότηση από άλλους φορείς ή όργανα (Κ.Α.Σ., Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Π.Κ.Μ., Υπουργείο Εσωτ. Μακεδονίας-Θράκης, Συμβ.Αρχιτ. κ.λπ.)

Α' Φάση

Η **Α' Φάση** αντιστοιχεί στον γενικό λειτουργικό και γεωμετρικό σχεδιασμό του έργου (με διερεύνηση εναλλακτικών επιλογών) και θα περιλαμβάνει:

1. Τοπογραφική μελέτη

Σκοπός της τοπογραφικής μελέτης είναι να ενημερώσει και να συμπληρώσει το υπάρχον ψηφιακό τοπογραφικό υπόβαθρο της περιοχής με καταγραφή όλων των δικτύων ΟΚΩ (αποχέτευση, ύδρευση, όμβρια, ΟΤΕ, ΔΕΗ, Ευρυζωνικό δίκτυο κ.α) μετά των φρεατίων τους ώστε κατά την εκπόνηση των υπολοίπων μελετών (αρχιτεκτονικών, ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών) να υπάρχει η υφιστάμενη κατάσταση και να προβλεφθούν και ελαχιστοποιηθούν τα προβλήματα κατά την κατασκευή του αντίστοιχου έργου.

2. Προμελέτη του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού των προς μελέτη περιοχών

Σκοπός του πρώτου σταδίου της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης αποτελεί η διερεύνηση της μορφής α) της πεζοδρομημένης πλατείας, β) των πεζοδρομημένων οδών που συμβάλλουν σε αυτήν σε βάθος ενός Ο.Τ. , γ) των πεζοδρομίων της οδού Ζαφειράκη από την οδό Πετρίδη μέχρι την οδό Κόκκαρη, δ) της διαμόρφωσης του κυκλικού κόμβου και των πεζοδρομίων στην περιοχή του Αγ. Μηνά, ε) των πεζοδρομίων της οδού Μαλάμου από την οδό Ζαφειράκη μέχρι την οδό Μ. Λογίου και στ) των πεζοδρομίων της οδού Μ. Λογίου μέχρι την οδό Βενιζέλου, ζ) της περιοχής στη συμβολή των οδών Βας. Φιλίππου - Βας. Κων/νου η) των πεζοδρομίων της οδού Βας. Φιλίππου από την οδό Περδικάρη μέχρι την οδό Μεγ. Αλεξάνδρου θ) της περιοχής στη συμβολή των οδών Χ'μαλούση - Ζαφειράκη ι) της περιοχής στη συμβολή των οδών Ζαφειράκη-Θεοφίλου σε συνδυασμό τα αποτελέσματα της κυκλοφοριακής μελέτης (πεζοδρομήσεις, κυκλικός κόμβος Αγ. Μηνά κ. α.) και την απαίτηση για έναν οργανωμένο δημόσιο χώρο συνάθροισης κοινού με δυνατότητες ανάπτυξης εμπορικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, με θεματικό περιεχόμενο το δίπολο "Μ. Αλέξανδρος - Αριστοτέλης. Στο στάδιο αυτό προβλέπεται η καταγραφή και αξιολόγηση των σημαντικών στοιχείων προς διατήρηση στην περιοχή, η σχεδιαστική αντιμετώπιση της κίνησης εντός της πεζοδρομημένης περιοχής τόσο για την φορτοεκφόρτωση των καταστημάτων όσο και για τις λειτουργικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.

Στο στάδιο αυτό, η Υπηρεσία δύναται να ζητήσει έως τρεις αρχιτεκτονικές προτάσεις της μορφής των προς μελέτη περιοχών, σε συνδυασμό με το ενδεικτικό κόστος κατασκευής κάθε λύσης. Θα προσκομιστούν στην Υπηρεσία εκτός των απαραίτητων προσχεδίων, τεχνική περιγραφή και ενδεικτικός προϋπολογισμός κάθε πρότασης.

3. Μελέτη διερεύνησης της δυνατότητας συγκέντρωσης των δικτύων ΟΚΩ στην περιοχή της πλατείας και των οδών που συμβάλλουν σε αυτήν.

Σκοπός της μελέτης είναι η συνεργασία με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας που διαθέτουν δίκτυα στην περιοχή παρέμβασης ώστε να γίνει καταγραφή των δικτύων ΟΚΩ (οδεύσεις, φρεάτια κ.α) και να διερευνηθεί η δυνατότητα συγκέντρωσης και ελέγχου τους σε νέο κανάλι, για την αντιμετώπιση βλαβών χωρίς καταστροφές στο νέο έργο ανάπλασης. Θα προσκομιστούν στην Υπηρεσία εκτός των σχεδίων καταγραφής, τεχνική έκθεση και ενδεικτικός προϋπολογισμός της

εργασίας.

4. Περιβαλλοντική Μελέτη

Σκοπό του σταδίου αποτελεί η σύνταξη και υποβολή του απαραίτητου φακέλου για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

Β' Φάση

Η **Β' Φάση** αντιστοιχεί στον κατασκευαστικό σχεδιασμό του έργου (με ωρίμανση και εξειδίκευση των τελικά εγκεκριμένων επιλύσεων της προηγούμενης φάσης) και θα περιλαμβάνει:

1. Οριστική μελέτη του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού των προς μελέτη περιοχών

Σκοπός του σταδίου των αρχιτεκτονικών μελετών αποτελεί η οριστική μελέτη και ο σχεδιασμός της μορφής των περιοχών α) της πεζοδρομημένης πλατείας, β) των πεζοδρομημένων οδών που συμβάλλουν σε αυτήν σε βάθος ενός Ο.Τ. γ) των πεζοδρομίων της οδού Ζαφειράκη από την οδό Πετρίδη μέχρι την οδό Κόκκαρη, δ) της διαμόρφωσης του κυκλικού κόμβου και των πεζοδρομίων στην περιοχή του Αγ. Μηνά, ε) των πεζοδρομίων της οδού Μαλάμου από την οδό Ζαφειράκη μέχρι την οδό Μ. Λογίου, στ) των πεζοδρομίων της οδού Μ. Λογίου μέχρι την οδό Βενιζέλου, ζ) της περιοχής στη συμβολή των οδών Βας. Φιλίππου - Βας. Κων/νου, η) των πεζοδρομίων της οδού Βας. Φιλίππου από την οδό Περδικάρη μέχρι την οδό Μεγ. Αλεξάνδρου, θ) της περιοχής στη συμβολή των οδών Χ'μαλούση - Ζαφειράκη και ι) της περιοχής στη συμβολή των οδών Ζαφειράκη-Θεοφίλου.

Γ' Φάση

Η **Γ' Φάση** αντιστοιχεί στον κατασκευαστικό σχεδιασμό εφαρμογής του έργου και θα περιλαμβάνει:

1. Μελέτη εφαρμογής του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού των προς μελέτη περιοχών

Σκοπός του σταδίου των αρχιτεκτονικών μελετών αποτελεί η μελέτη εφαρμογής της ανάπλασης α) της πεζοδρομημένης πλατείας, β) των πεζοδρομημένων οδών που συμβάλλουν σε αυτήν σε βάθος ενός Ο.Τ. γ) των πεζοδρομίων της οδού Ζαφειράκη από την οδό Πετρίδη μέχρι την οδό Κόκκαρη, δ) της διαμόρφωσης του κυκλικού κόμβου και των πεζοδρομίων στην περιοχή του Αγ. Μηνά, ε) των πεζοδρομίων της οδού Μαλάμου από την οδό Ζαφειράκη μέχρι την οδό Μ. Λογίου, στ) των πεζοδρομίων της οδού Μ. Λογίου μέχρι την οδό Βενιζέλου, ζ) της περιοχής στη συμβολή των οδών Βας. Φιλίππου - Βας. Κων/νου, η) των πεζοδρομίων της οδού Βας. Φιλίππου από την οδό Περδικάρη μέχρι την οδό Μεγ. Αλεξάνδρου, θ) της περιοχής στη συμβολή των οδών Χ'μαλούση - Ζαφειράκη και ι) της περιοχής στη συμβολή των οδών Ζαφειράκη-Θεοφίλου

2. Οριστική ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (ισχυρά ρεύματα)

Σκοπός της οριστικής μελέτης είναι ο αναλυτικός και λεπτομερής σχεδιασμός του τρόπου και του είδους φωτισμού, όλων των απαραίτητων Η/Μ εργασίες (ηλεκτρικών ισχυρών &

ασθενών ρευμάτων, γειώσεων & αντικεραυνικής προστασίας κ.α) α) της πεζοδρομημένης πλατείας, β) των πεζοδρομημένων οδών που συμβάλλουν σε αυτήν σε βάθος ενός Ο.Τ. γ) των πεζοδρομίων της οδού Ζαφειράκη από την οδό Πετρίδη μέχρι την οδό Κόκκαρη δ) της διαμόρφωσης του κυκλικού κόμβου και των πεζοδρομίων στην περιοχή του Αγ. Μηνά ε) των πεζοδρομίων της οδού Μαλάμου από την οδό Ζαφειράκη μέχρι την οδό Μ. Λογίου και στ) των πεζοδρομίων της οδού Μ. Λογίου μέχρι την οδό Βενιζέλου και ζ) των πεζοδρομίων της οδού Βας. Φιλίππου από την οδό Περδικάρη μέχρι την οδό Μεγ. Αλεξάνδρου

3. Οριστική ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (τηλέφωνα - data- wifi)

Σκοπός της οριστικής μελέτης είναι ο αναλυτικός και λεπτομερής σχεδιασμός για την κατασκευή ασύρματου δικτύου "internet" στην περιοχή της πλατείας και των οδών που συμβάλλουν σε αυτήν σε βάθος ενός Ο.Τ (παρεχόμενο δωρεάν από τον Δήμο). Η συνεργασία του μελετητή με τον πάροχο ασύρματου δικτύου (ΟΤΕ) θα καταδείξει εάν απαιτείται να εκπονηθεί η μελέτη ή διαδικασία αυτή πραγματοποιείται από τον πάροχο και απλά ο μελετητής θα συμπεριλάβει απολογιστικά το κόστος αυτό στον προϋπολογισμό του έργου.

4. Οριστική ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (μεγαφωνική εγκατάσταση)

Σκοπός της οριστικής μελέτης είναι ο αναλυτικός και λεπτομερής σχεδιασμός της μεγαφωνικής εγκατάστασης στην περιοχή της πλατείας και των οδών που συμβάλλουν σε αυτήν σε βάθος ενός Ο.Τ.

5. Οριστική ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (πυρόσβεσης)

Σκοπός της οριστικής μελέτης είναι ο αναλυτικός και λεπτομερής σχεδιασμός του δικτύου και της εγκατάστασης πυρόσβεσης α) της πεζοδρομημένης πλατείας, β) των πεζοδρομημένων οδών που συμβάλλουν σε αυτήν σε βάθος ενός Ο.Τ., γ) των πεζοδρομίων της οδού Ζαφειράκη από την οδό Πετρίδη μέχρι την οδό Κόκκαρη, δ) των πεζοδρομίων της οδού Μαλάμου από την οδό Ζαφειράκη μέχρι την οδό Μ. Λογίου, ε) των πεζοδρομίων της οδού Μ. Λογίου μέχρι την οδό Βενιζέλου και στ) των πεζοδρομίων της οδού Βας. Φιλίππου από την οδό Περδικάρη μέχρι την οδό Μεγ. Αλεξάνδρου

6. Οριστική υδραυλική μελέτη (αποστράγγισης οδών & αποχέτευσης ομβρίων υδάτων πλατείας)

Σκοπός είναι η οριστική μελέτη αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων σε όλη την επιφάνεια της περιοχής της πλατείας και των οδών που συμβάλλουν σε αυτήν.

7. Οριστική μελέτη ύδρευσης νέου δικτύου

Σκοπός της μελέτης είναι η κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης στην περιοχή παρέμβασης με σκοπό την ελαχιστοποίηση των βλαβών και επεμβάσεων μετά την κατασκευή του έργου.

8. Οριστική Φυτοτεχνική μελέτη

Σκοπός είναι η οριστική μελέτη φυτοτεχνικών διαμορφώσεων των χώρων πρασίνου σε όλες τις επιφάνειες της περιοχής μελέτης.

9. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

10. Σύνταξη ΣΑΥ - ΦΑΥ

3.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ενδεικτικός **καθαρός χρόνος** υλοποίησης της μελέτης ορίζεται στους οκτώ (8) μήνες

«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ, ΟΔΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΥΝ ΣΕ ΑΥΤΗΝ & ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ, ΜΑΛΑΜΟΥ ΚΑΙ Μ. ΛΟΓΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ»																			
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ																			
Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ																	
		Α΄ ΦΑΣΗ						Β΄ ΦΑΣΗ				Γ΄ ΦΑΣΗ							
		1ος ΜΗΝΑΣ	2ος ΜΗΝΑΣ	3ος ΜΗΝΑΣ	4ος ΜΗΝΑΣ	5ος ΜΗΝΑΣ	6ος ΜΗΝΑΣ	7ος ΜΗΝΑΣ	8ος ΜΗΝΑΣ	9ος ΜΗΝΑΣ	10ος ΜΗΝΑΣ	11ος ΜΗΝΑΣ	12ος ΜΗΝΑΣ	13ος ΜΗΝΑΣ	14ος ΜΗΝΑΣ	15ος ΜΗΝΑΣ	16ος ΜΗΝΑΣ	17ος ΜΗΝΑΣ	18ος ΜΗΝΑΣ
Α΄ ΦΑΣΗ																			
1	Τοπογραφική μελέτη																		
2	Προμελέτη του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού της περιοχής ανάπλασης																		
3	Μελέτη διερεύνησης συγκέντρωσης ΟΚΩ																		
4	Σύνταξη & Υποβολή Φακέλου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης																		
Β΄ ΦΑΣΗ																			
1	Οριστική μελέτη του αρχιτεκτονικού της περιοχής ανάπλασης																		
Γ΄ ΦΑΣΗ																			
1	Μελέτη εφαρμογής του αρχιτεκτονικού της περιοχής ανάπλασης																		

3.ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

απόφαση Γ.Γ Υποδομών (περί αναπροσαρμογής τιμής συντελεστή τκ).

β)

- τα ποσοτικά στοιχεία του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων.

Επισημάνσεις:

- Όπου στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, δεν αναφέρονται ποσοτικά στοιχεία, ισχύουν τα παρόντα στο Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών.
- Οι ποσότητες που εκτίθενται για την προεκτίμηση των δαπανών, αποτελούν πρόβλεψη της Υπηρεσίας και είναι ενδεικτικές, θα οριστικοποιηθούν δε μετά από τη σύνταξη της μελέτης.
- Τα άρθρα που αναφέρονται στο κείμενο (π.χ. ΓΕΝ.2) αντιστοιχούν σε αυτά του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και υπηρεσιών.
- Παρακάτω γίνεται προεκτίμηση αμοιβών και συμπεριλαμβάνονται στον συνολικό προϋπολογισμό κάποιες μελέτες οι οποίες πιθανόν να προκύψει να μην απαιτείται η εκπόνηση τους (πχ. H/M wifi, νέου δικτύου ύδρευσης κ.α).

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (κατ.16)

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \text{ [€]}$$

- **(τκ)** : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και
- **Σ(Φ)** : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης

Από τα στοιχεία της παρ. 1α του άρθρου ΓΕΝ.4 για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών και από την απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. για την τιμή του τκ έτους 2019 που ισχύει μετά από τις 20-03-2019, προκύπτει:

1. Άρθρο ΤΟΠ.2 - Τριγωνισμοί

ΤΟΠ 2.3. Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 €.

Εκτιμάται ότι απαιτείται η χρήση 2 τριγωνομετρικών σημείων

ΑΜΟΙΒΗ

$$A = 2 * 65 * 1,218 = 158,34\text{€}$$

2. Άρθρο ΤΟΠ.3 - Πολυγωνομετρικές

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη

σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως 65 Ευρώ για σημεία εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας:

Εκτιμάται ότι απαιτείται εγκατάσταση 12 πολυγωνικών .

ΑΜΟΙΒΗ

$$A = 12 \cdot 65 \cdot 1,218 = 950,04\text{€}$$

3. (ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.4) - Καταγραφή αποτύπωση οδεύσεων και φρεατίων ΟΚΩ

Εκτιμάται ότι απαιτούνται 5 ανθρωπομέρες, οπότε

- **Σ(Φ)** : 300*τκ, για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10έτη
- **τκ** = 1,218

ΑΜΟΙΒΗ

$$A = 5 \cdot 300 \cdot 1,218 = 1.827,00\text{€}$$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$158,34\text{€} + 950,04\text{€} + 1.827,00\text{€} = 2.935,38\text{€}$$

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (κατ.07)

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

όπου:

- **E** = Επιφάνεια Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
- **TA₀** = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 έργου
- **ΣB_v** = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου έργου
- **ΣA** = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης
- **κ** και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης
- **τκ** = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

Διαμόρφωση χώρου πλατείας

Με δεδομένη την τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής που υπάρχει στα αρχεία της Υπηρεσίας, η συνολική επιφάνεια της πλατείας είναι 5.035 τμ . Εκτιμάται πως η αρχιτεκτονική μελέτη θα παρέμβει στο 50% της έκτασης καθώς το υπόλοιπο κομμάτι θα αποτελέσει αντικείμενο της φυτοτεχνικής μελέτης. Επίσης γίνεται η παραδοχή πως η επιφάνεια παρέμβασης της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης θα αφορά το 100% σκληρές

επιφάνειες επίστρωσης.

Εμβαδόν σκληρών επιφανειών πλατείας : $5.035 \times 0,50 = 2.517,50 \text{ τμ}$

Διαμόρφωση οδών πέριξ της πλατείας που θα πεζοδρομηθούν σε βάθους ενός Ο.Τ., περιοχή συμβολής οδών Βας. Φιλίππου-Βας. Κων/νου και περιοχή συμβολής οδών Ζαφειράκη-Θεοφίλου

Οι δρόμοι πέριξ της πλατείας που θα πεζοδρομηθούν, η περιοχή της συμβολής των οδών Βας. Φιλίππου-Βας. Κων/νου και η περιοχή της συμβολής των οδών Ζαφειράκη-Θεοφίλου, έχουν περίπου ίδια γεωμετρικά χαρακτηριστικά. Έτσι για λόγους επαναληψιμότητας των επεμβάσεων και των κατασκευαστικών επιλύσεων λαμβάνεται ως επιφάνεια μελέτης το 50% της επιφάνειας τους. Επίσης γίνεται η παραδοχή πως το 30% θα αφορά σε μαλακές επιφάνειες και το 70% θα αφορά σε σκληρές επιφάνειες επίστρωσης.

Εμβαδόν σκληρών επιφανειών πέριξ οδών :

$$(850,00+180,00+660,00+550,00+700,00+300,00+970,00+1.000,00) \times 0,50 \times 0,70 = 5.210,00 \times 0,50 \times 0,70 = 1.823,50 \text{ τμ}$$

Εμβαδόν μαλακών επιφανειών πέριξ οδών :

$$(850,00+180,00+660,00+550,00+700,00+300,00+970,00+1.000,00) \times 0,50 \times 0,30 = 5.210,00 \times 0,50 \times 0,30 = 781,50 \text{ τμ}$$

Διαμόρφωση πεζοδρομίων οδών Ζαφειράκη, Μαλάμου , Μ. Λογίου , Βας. Φιλίππου και πεζοδρομίων κυκλικού κόμβου περιοχής Αγ. Μηνά

Με δεδομένη την τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής που υπάρχει στα αρχεία της Υπηρεσίας, η συνολική επιφάνεια των πεζοδρομίων των τμημάτων των οδών Ζαφειράκη, Μαλάμου, Μ. Λογίου, Βας. Φιλίππου και των πεζοδρομίων του κυκλικού κόμβου στην περιοχή του Αγ. Μηνά, είναι :

$$1.160,00+140,00+680,00+120,00+280,00+390,00 = 2.770,00 \text{ τμ.}$$

Οι παραπάνω δρόμοι έχουν τα ίδια περίπου γεωμετρικά χαρακτηριστικά. Έτσι για λόγους επαναληψιμότητας των επεμβάσεων και των κατασκευαστικών επιλύσεων λαμβάνεται ως επιφάνεια μελέτης το 50%, ήτοι 1.385,00τμ. Επίσης έγινε η παραδοχή πως η επιφάνεια παρέμβασης της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης θα αφορά το 30% μαλακές επιφάνειες και 70% σκληρές επιφάνειες. Έτσι προκύπτει:

Εμβαδόν μαλακών επιφανειών τμημάτων οδών : 415,50 τμ και

Εμβαδόν σκληρών επιφανειών τμημάτων οδών: 969,50 τμ

Έτσι προκύπτει:

- **Ε Μαλακών επιφανειών** = $781,50 + 415,50 = 1.197,00$ τμ και

Ε Σκληρών επιφανειών = $2.517,50 + 1.823,50 + 969,50 = 5.310,50$ τμ

Από τον Πίνακα Ια Υπολογισμού Αμοιβών Αρχιτεκτονικών Μελετών για Κατηγορία Μελέτης V και από την απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. για την τιμή του τκ έτους 2019 που ισχύει μετά από τις 20-03-2019, προκύπτει:

- $TA_0 = 9,75$
- $\Sigma Bv = 0,10$ για μαλακές επιφάνειες και
 $\Sigma Bv = 0,14$ για σκληρές επιφάνειες
- $\Sigma A = 1,00$
- $\kappa = 2,90$ και $\mu = 63,00$
- $\tau\kappa = 1,218$

ΑΜΟΙΒΗ

Αμοιβή μελέτης μαλακών επιφανειών : $A_{\text{Μαλ Επιφ}} = 16.045,64 \text{ €}$

Αμοιβή μελέτης σκληρές επιφανειών : $A_{\text{Σκλ Επιφ}} = 66.592,85 \text{ €}$

Συνολική Αμοιβή: $A = A_{\text{Μαλ Επιφ}} + A_{\text{Σκλ Επιφ}} = 16.045,64 + 66.592,85 = 82.638,49 \text{ €}$

Η αμοιβή περιλαμβάνει όλα τα στάδια μελετών (προμελέτη, οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής) οπότε προκύπτει:

Εκπόνηση Προμελέτης 35% : $0,35 \times 82.638,49 \text{ €} = 28.923,47 \text{ €}$

Εκπόνηση Οριστικής 25% : $0,25 \times 82.638,49 \text{ €} = 20.659,62 \text{ €}$

Εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής 40% : $0,40 \times 82.638,49 \text{ €} = 33.055,40 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ : 82.638,49€

3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Η/Μ κατ. 09)

Α. Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα περιβάλλοντα χώρου πλατείας και περιοχής κόμβου Αγ. Μηνά

Αφορά στις ηλεκτρικές μελέτες εγκαταστάσεων για την ανάπλαση της περιοχής της πλατείας Καρατάσου και της διαμόρφωσης του κόμβου στην περιοχή του Αγ. Μηνά.

(ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ. 3.1.Α)

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

όπου:

- E = Επιφάνεια Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
- TA_0 = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 έργου
- ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου έργου
- ΣHM = Συντελεστής κάθε επιμέρους Μελέτης Εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδος του φυσικού αντικειμένου (TA_0)
- κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης
- $\tau\kappa$ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

Με δεδομένη την τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής που υπάρχει στα αρχεία της Υπηρεσίας, η συνολική επιφάνεια της πλατείας είναι 5.035 τμ. και η περιοχή της διαμόρφωσης του κόμβου είναι 455,00τμ.

Έτσι προκύπτει:

- $E = 5.035 + 455 = 5.490,00\tau\mu$

Από τους Πίνακες Ιδ Υπολογισμού Αμοιβών Η/Μ Μελετών και Ιε , Κατηγορίες Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (ΙΙΙ), χρησιμοποιώντας ένα μέσο συντελεστή από τις διάφορες κατηγορίες, αφού δεν προβλέπεται σχετική κατηγορία περιβάλλοντα χώρου και από την απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. για την τιμή του τκ έτους 2019 που ισχύει μετά από τις 20-03-2019, προκύπτει:

- $TA_0 = 9,75$
- $\Sigma B_n = 1,00$ για (μέσης κατηγορίας)
- $\Sigma HM = 6,00\% = 0,06$
- $\kappa = 2,30$ και $\mu = 45,00$
- $\tau\kappa = 1,218$

ΑΜΟΙΒΗ

Αμοιβή μελέτης : $A = 25.914,56\epsilon$

Η αμοιβή περιλαμβάνει ένα στάδιο , οριστική μελέτη, οπότε προκύπτει:

Παράλειψη Εκπόνησης Προμελέτης 35% : $0,35 \times 0,50 \times 25.914,56 \epsilon = 4.535,05\epsilon$

Εκπόνηση Οριστικής 25% : $0,25 \times 25.914,56 \epsilon = 6.478,64\epsilon$

Άρα , Συνολική Αμοιβή: $A = 11.013,69\epsilon$

Β. Οδοφωτισμός-Δίκτυα Διανομής οδών που συμβάλλουν στην πλατεία και των τμημάτων των πεζοδρομίων των οδών Ζαφειράκη, Μαλάμου , Μ. Λογίου & Βασ. Φιλίππου

(ΑΡΘΡΟ ΟΔΟ. 9)

$$A = T1 * M1 * \tau\kappa$$

όπου:

- **T1** : Η τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Τ.Π.Α.) μελέτης (€/ ανά φυσική μονάδα) κάθε επί μέρους εγκατάστασης, που λαμβάνεται από τον πίνακα 9.1. του κανονισμού.
- **M1** : Μέγεθος της κάθε εγκατάστασης σε φυσικές μονάδες (χλμ)
- **τκ** : Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος Κανονισμού.

Με δεδομένη την τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής που υπάρχει στα αρχεία της Υπηρεσίας, το συνολικό μήκος των εγκαταστάσεων των Η/Μ των δρόμων που συμβάλλουν σε αυτήν έως βάθους ενός Ο.Τ. και των λοιπών οδών είναι 980μ (Οδοί Θεοφίλου: 80μ / Γ. Κων/νιδη: 75μ / Καμπίτη: 55μ / Βασ. Φιλίππου: 70μ + 20μ+67μ+37μ ≈ 200μ / Βενιζέλου: 80μ / Στουγιαννάκη : 70μ / Ζαφειράκη : 290μ / Μαλάμου: 60μ/ Μ. Λογίου: 70μ). Έτσι προκύπτει:

- $M1 = 850\mu$

Από τον Πίνακα 9.1 του άρθρου ΟΔΟ 9 Υπολογισμού Αμοιβής Μελέτης (Τ1) για εγκατάσταση "Φωτισμού-Δίκτυα Διανομής" για Τύπο 4 και από την απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. για την τιμή του τκ έτους 2019 που ισχύει μετά από τις 20-03-2019, προκύπτει:

- $T1 = 2.000\text{€}/\chi\lambda\mu$

- $\tau\kappa = 1,218$

- $M1 : 0,980\chi\lambda\mu$, όμως σύμφωνα με την παρ. α του άρθρου ΟΔΟ 9.3. του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών ως ελάχιστο μήκος για μελέτες οδοφωτισμού λαμβάνεται το 1,00χλμ.

ΑΜΟΙΒΗ

Αμοιβή μελέτης : $A = 2.436,00\text{€}$

Η αμοιβή περιλαμβάνει ένα στάδιο , οριστική μελέτη, οπότε προκύπτει:

Παράλειψη Εκπόνησης Προμελέτης 60% : $0,60 \times 0,50 \times 2.436,70\text{€} = 730,80\text{€}$

Εκπόνηση Οριστικής 40% : $0,40 \times 2.436,70\text{€} = 974,40\text{€}$

Άρα , Συνολική Αμοιβή: $A = 730,80\text{€} + 974,40\text{€} = 1.705,20\text{€}$

Γ. Εγκαταστάσεις Wifi περιβάλλοντα χώρου πλατείας και οδών που συμβάλλουν σ' αυτήν

Αφορά στη μελέτη για την εγκατάσταση ασύρματου δικτύου Wifi στην περιοχή της πλατείας Καρατάσου και των οδών που συμβάλλουν σ' αυτήν. (Σε περίπτωση που οι αρμόδιοι φορείς - ΟΤΕ- κρίνουν πως η μελέτη συντάσσεται από τους ίδιους, η συγκεκριμένη μελέτη δεν θα εκπονηθεί από τους μελετητές .Τα στοιχεία κόστους υλοποίησης της συγκεκριμένης εγκατάστασης θα δοθούν από τους αρμόδιους φορείς και θα συμπεριληφθούν στα Τεύχη δημοπράτησης του αντίστοιχου έργου,

(ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ. 3.1.Α)

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

όπου:

- E = Επιφάνεια Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
- TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 έργου
- ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου έργου
- ΣHM = Συντελεστής κάθε επιμέρους Μελέτης Εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδος του φυσικού αντικειμένου (TAo)
- κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης
- $\tau\kappa$ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

Με δεδομένη την τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής που υπάρχει στα αρχεία της Υπηρεσίας, η συνολική επιφάνεια της πλατείας είναι 5.035 τμ. και η συνολική επιφάνεια των οδών που συμβάλλουν σ' αυτήν είναι 4.580,00 τμ. (Οδοί Θεοφίλου: $70 \times 10 = 700\text{τμ}$ / Γ.

Κων/νιδη: $75 \times 8,80 = 660 \text{ τμ}$ / Καμπίτη: $55 \times 10 = 550 \text{ τμ}$ / Βας. Φιλίππου: $70 \times 10 = 700 \text{ τμ}$ / Βενιζέλου: $80 \times 12,10 = 970 \text{ τμ}$ / Στουγιαννάκη : $70 \times 14,25 = 1.000 \text{ τμ}$)

Έτσι προκύπτει:

- $E = 5.035 \text{ τμ} + 4.580,00 \text{ τμ} = \mathbf{9.615,00 \text{ τμ}}$

Από τους Πίνακες Ιδ Υπολογισμού Αμοιβών Η/Μ Μελετών και Ιε , Κατηγορίες Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (ΙΙΙ), χρησιμοποιώντας ένα μέσο συντελεστή από τις διάφορες κατηγορίες, αφού δεν προβλέπεται σχετική κατηγορία περιβάλλοντα χώρου και από την απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. για την τιμή του τκ έτους 2019 που ισχύει μετά από τις 20-03-2019, προκύπτει:

- $TA_0 = 9,75$
- $SB_v = 1,00$ για (μέσης κατηγορίας)
- $\Sigma HM = 1,00\% = 0,01$
- $\kappa = 2,30$ και $\mu = 45,00$
- $\tau_k = 1,218$

ΑΜΟΙΒΗ

Αμοιβή μελέτης : $A = \mathbf{9.990,45\text{€}}$

Η αμοιβή περιλαμβάνει ένα στάδιο , οριστική μελέτη, οπότε προκύπτει:

Παράλειψη Εκπόνησης Προμελέτης 35% : $0,35 \times 0,50 \times 9.990,45\text{€} = 1.748,33\text{€}$

Εκπόνηση Οριστικής 25% : $0,25 \times 9.990,45\text{€} = 2.497,61\text{€}$

Άρα , Συνολική Αμοιβή: $A = \mathbf{4.245,94\text{€}}$

Δ. Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης περιβάλλοντα χώρου πλατείας και οδών περιοχής μελέτης

Αφορά στη μελέτη για την εγκατάσταση πυρόσβεση στην περιοχή της πλατείας Καρατάσου και των οδών περιοχής μελέτης.

(ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ. 3.1.Α)

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot SB_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot SB_v \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

όπου:

- E = Επιφάνεια Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
- TA_0 = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 έργου
- SB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου έργου
- ΣHM = Συντελεστής κάθε επιμέρους Μελέτης Εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδος του φυσικού αντικειμένου (TA_0)
- κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης
- τ_k = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

Με δεδομένη την τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής που υπάρχει στα αρχεία της Υπηρεσίας, η συνολική επιφάνεια της πλατείας είναι 5.035 τμ. και η συνολική επιφάνεια των οδών που συμβάλλουν σ' αυτήν είναι 4.580,00 τμ. (Οδοί Θεοφίλου: 70x10=700τμ / Γ. Κων/νιδη: 75x8,80=660τμ / Καμπίτη: 55x10=550τμ / Βας. Φιλίππου: 70x10=700τμ / Βενιζέλου: 80x12,10=970τμ / Στουγιαννάκη : 70x14,25=1.000τμ)

Έτσι προκύπτει:

$$E_1 = 5.035\tau\mu + 4.580,00 \tau\mu = \mathbf{9.615,00 \tau\mu}$$

Με δεδομένη την τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής που υπάρχει στα αρχεία της Υπηρεσίας, το συνολικό εμβαδόν των πεζοδρομίων των δρόμων παρέμβασης είναι 1.720μ (Οδοί Ζαφειράκη: 1.160,00τμ / Μαλάμου: 280 τμ / Μ. Λογίου 280τμ/Βας. Φιλίππου: 200 τμ) . Λόγω του γεγονότος πως σε κάθε οδό σε ένα από τα δύο πεζοδρόμια θα προβλεφθεί δίκτυο πυρόσβεσης λαμβάνεται ως εμβαδόν για την προεκτίμηση αμοιβής το 50% της επιφάνειας των πεζοδρομίων ήτοι:

Έτσι προκύπτει:

$$E_2 = 1.920 \times 50\% = \mathbf{960,00 \tau\mu}$$

Συνολικά προκύπτει:

- $E = E_1 + E_2 = 9.615,00 + 960,00 = \mathbf{10.575,00\tau\mu}$

Από τους Πίνακες Ιδ Υπολογισμού Αμοιβών Η/Μ Μελετών και Ιε , Κατηγορίες Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (ΙΙΙ), χρησιμοποιώντας ένα μέσο συντελεστή από τις διάφορες κατηγορίες, αφού δεν προβλέπεται σχετική κατηγορία περιβάλλοντα χώρου και από την απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. για την τιμή του τκ έτους 2019 που ισχύει μετά από τις 20-03-2019, προκύπτει:

- $TA_0 = 9,75$
- $\Sigma Bv = 1,00$ για (μέσης κατηγορίας)
- $\Sigma HM = 2,00\% = 0,02$
- $\kappa = 2,30$ και $\mu = 45,00$
- $\tau\kappa = 1,218$

ΑΜΟΙΒΗ

Αμοιβή μελέτης : **A= 18.312,65€**

Η αμοιβή περιλαμβάνει ένα στάδιο , οριστική μελέτη, οπότε προκύπτει:

Παράλειψη Εκπόνησης Προμελέτης 35% : $0,35 \times 0,50 \times 18.312,65\text{€} = 3.204,71\text{€}$

Εκπόνηση Οριστικής 25% : $0,25 \times 18.312,65\text{€} = 4.578,16\text{€}$

Άρα , Συνολική Αμοιβή: **A= 3.204,71€ + 4.578,16€ = 7.782,88€**

Ε. Εγκατάσταση μεγαφωνικής στον περιβάλλοντα χώρο της πλατείας και στις οδούς που συμβάλλουν σ' αυτήν

Αφορά στη μελέτη για τη μεγαφωνική εγκατάσταση στη περιοχή της πλατείας Καρατάσου και των οδών που συμβάλλουν σ' αυτήν.

(ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ. 3.1.Α)

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\}^{1,06} \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

όπου:

- **E** = Επιφάνεια Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
- **TA₀** = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 έργου
- **ΣBv** = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου έργου
- **ΣHM** = Συντελεστής κάθε επιμέρους Μελέτης Εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδος του φυσικού αντικειμένου (TA₀)
- **κ** και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης
- **τκ** = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

Με δεδομένη την τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής που υπάρχει στα αρχεία της Υπηρεσίας, η συνολική επιφάνεια της πλατείας είναι 5.035 τμ. και η συνολική επιφάνεια των οδών που συμβάλλουν σ' αυτήν είναι 4.580,00 τμ. (Οδοί Θεοφίλου: 70x10=700τμ / Γ. Κων/νιδη: 75x8,80=660τμ / Καμπίτη: 55x10=550τμ / Βας. Φιλίππου: 70x10=700τμ / Βενιζέλου: 80x12,10=970τμ / Στουγιαννάκη : 70x14,25=1.000τμ)

Έτσι προκύπτει:

- **E = 5.035τμ+ 4.580,00 τμ = 9.615,00 τμ**

Από τους Πίνακες Ιδ Υπολογισμού Αμοιβών Η/Μ Μελετών και Ιε , Κατηγορίες Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (ΙΙΙ), χρησιμοποιώντας ένα μέσο συντελεστή από τις διάφορες κατηγορίες, αφού δεν προβλέπεται σχετική κατηγορία περιβάλλοντα χώρου και από την απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. για την τιμή του τκ έτους 2019 που ισχύει μετά από τις 20-03-2019, προκύπτει:

- **TA₀ = 9,75**
- **ΣBv = 1,00** για (μέσης κατηγορίας)
- **ΣHM = 0,50% = 0,005**
- **κ = 2,30** και **μ = 45,00**
- **τκ = 1,211**

ΑΜΟΙΒΗ

Αμοιβή μελέτης : **A=5.931,81€**

Η αμοιβή περιλαμβάνει ένα στάδιο , οριστική μελέτη, οπότε προκύπτει:

Παράλειψη Εκπόνησης Προμελέτης 35% : $0,35 \times 0,50 \times 5.931,81\text{€} = 1.038,07\text{€}$

Εκπόνηση Οριστικής 25% : $0,25 \times 5.931,81\text{€} = 1.482,95\text{€}$

Άρα , Συνολική Αμοιβή: **A= 2.521,02€**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ:

11.013,69€ + 1.705,20€+ 4.245,94€+ 7.782,88€+ 2.521,02€= 27.268,73€

4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (κατ. 13)

A. Μελέτη αποχέτευσης - αποστράγγισης οδών εντός αστικών περιοχών

Αφορά στη μελέτη αποχέτευσης-αποστράγγισης των οδών που συμβάλλουν στην πλατεία Καρατάσου, σε βάθος ενός Ο.Τ.

(ΑΡΘΡΟ ΥΔΡ 2.1)

$A=(\beta \cdot K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot L) \cdot \tau_k$ (ΑΡΘΡΟ ΥΔΡ 2.1)

όπου:

- β : 4.500 για οδικά έργα και 3.500 για σιδηροδρομικά έργα
- K_i συντελεστής επιρροής και
- L το μήκος, σε χλμ., του τμήματος του υπό μελέτη κύριου έργου στο οποίο

απαιτείται αποχετευτικό – αποστραγγιστικό έργο.

- $K1$: συντελεστής κατηγορίας οδού με τιμές:

σε τοπικούς και αγροτικούς δρόμους $K1= 0,35$

σε δευτερεύον οδικό δίκτυο $K1= 0,75$

σε κύριο οδικό δίκτυο ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας $K1= 1,45$

σε κύριο οδικό δίκτυο διακεκριμένης επιφάνειας κυκλοφορίας

$K1= 1,80$

σε σιδηροδρομική γραμμή και το τυχόν παράλληλο οδικό δίκτυο

$K1= 1.80$

Σε περίπτωση κύριου οδικού δικτύου, με παράλληλο δευτερεύον οδικό δίκτυο (Service Roads) , η τιμή του συντελεστή $K1$ αυξάνεται κατά 15%

- $K2$: συντελεστής μήκους μελέτης συγκοινωνιακού έργου με τιμές:

για μήκος $L < 1,00$ χλμ $K2=1,50$

για μήκος $1,00 < L < 5,00$ χλμ $K2=1,625-0,125L$

για μήκος $L > 5,00$ χλμ $K2=1,00$

- $K3$: συντελεστής περιοχής έργου με τιμές:

σε μη αστικές περιοχές $K3=1,00$

σε αστικές περιοχές $K3=1,50$

σε υπογειοποιημένα ακάλυπτα έργα αστικών περιοχών $K3=2,0$

- $K4$: συντελεστής δυσχέρειας έργου που υπολογίζεται από τη σχέση:

$K4=0,5 \cdot (N\Delta / L) + 1,5 \cdot (L / N\Delta)$

όπου: $N\Delta$ = το πλήθος των Κάτω Διαβάσεων σε αυτό

$N\Delta$ = το πλήθος των υφιστάμενων επαρκώνφυσικών ή τεχνητών αποδεκτών σε αυτό

Από τα στοιχεία της τοπογραφικής αποτύπωσης της περιοχής, εκτιμάται πως το συνολικό μήκος που απαιτείται αποστραγγιστικό είναι 490μ (Οδοί Θεοφίλου:70μ / Σολωμού 70μ / Γ. Κων/νιδη : 75μ / Καμπίτη: 55μ / Βας. Φιλίππου: 70μ / Βενιζέλου:80μ / Στουγιαννάκη : 70μ)

Έτσι προκύπτει:

- $L = 490\text{m} = 0,49\text{km}$
- $\beta = 4.500$ για οδικά έργα
- $K1 = 1,45$ για έργο σε κύριο οδικό δίκτυο ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας
- $K2 = 1,50$, για $L < 1,00\text{χλμ}$
- $K3 = 1,50$ σε αστικές περιοχές
- $K4 = 0,5 \cdot 0/0,75 + 1,50 \cdot 0,49/1 = 0,74$ (πρέπει τουλάχιστον 1,00) , άρα **$K4 = 1,00$**
- $N\Delta = 0$ & $N\Lambda = 1$
- $\tau\kappa = 1,218$

ΑΜΟΙΒΗ

$$A = 4500 \cdot 1,45 \cdot 1,50 \cdot 1,50 \cdot 1,00 \cdot 0,49 \cdot 1,218 = \mathbf{8.762,06\text{€}}$$

Η αμοιβή περιλαμβάνει ένα στάδιο , οριστική μελέτη με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, οπότε προκύπτει:

$$\text{Παράλειψη Εκπόνησης Προκαταρκτικής } 15\% : 0,15 \times 0,50 \times 8.762,06\text{€} = 657,15\text{€}$$

$$\text{Παράλειψη Εκπόνησης Προμελέτης } 35\% : 0,35 \times 0,50 \times 8.762,06\text{€} = 1.533,36\text{€}$$

$$\text{Εκπόνηση Οριστικής } 65\% : 0,65 \times 8.762,06\text{€} = 5.695,34\text{€}$$

$$\text{Άρα , Συνολική Αμοιβή: } \mathbf{A = 7.885,86\text{€}}$$

Β. Μελέτη αποχέτευσης ομβρίων περιβάλλοντα χώρου πλατείας και περιοχής κυκλικού κόμβου Αγ. Μηνά

Αφορά στη μελέτη αποχέτευσης ομβρίων του περιβάλλοντα χώρου της πλατείας Καρατάσου και της περιοχής της διαμόρφωσης του κυκλικού κόμβου στον Αγ. Μηνά.

(ΑΡΘΡΟ ΥΔΡ 4.1)

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (A) για την εκπόνηση μελέτης εσωτερικού δικτύου ομβρίων υπολογίζεται συναρτήσει της μελετώμενης έκτασης βάσει του τύπου:

$$\mathbf{A = 7000 \cdot F^{2/3} \cdot \tau\kappa}$$

όπου **F**: η αποχετευόμενη έκταση σε εκτάρια

Με δεδομένη την τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής που υπάρχει στα αρχεία της Υπηρεσίας, η συνολική επιφάνεια της πλατείας είναι 5.035 τμ. και η περιοχή της διαμόρφωσης του κυκλικού κόμβου είναι 452,39≈ 455,00τμ

Έτσι προκύπτει:

$$\bullet \mathbf{F = 0,5035 + 0,0455 = 0,549\text{Ha}}$$

ΑΜΟΙΒΗ

$$\text{Αμοιβή μελέτης : } \mathbf{A = 5.716,46\text{€}}$$

Η αμοιβή περιλαμβάνει ένα στάδιο , οριστική μελέτη με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, οπότε προκύπτει:

$$\text{Παράλειψη Εκπόνησης Προκαταρκτικής } 15\% : 0,15 \times 0,50 \times 5.716,46\text{€} = 428,73\text{€}$$

$$\text{Παράλειψη Εκπόνησης Προμελέτης } 35\% : 0,35 \times 0,50 \times 5.716,46\text{€} = 1.000,38\text{€}$$

$$\text{Εκπόνηση Οριστικής } 65\% : 0,65 \times 5.716,46\text{€} = 3.715,70\text{€}$$

$$\text{Άρα , Συνολική Αμοιβή: } \mathbf{A = 5.144,81\text{€}}$$

Γ. Μελέτη διερεύνησης δυνατότητας συγκέντρωσης των δικτύων ΟΚΩ στην περιοχή της πλατείας και των οδών που συμβάλλουν σ' αυτήν.

Αφορά στη συνεργασία με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας που διαθέτουν δίκτυα στην περιοχή παρέμβασης ώστε να γίνει καταγραφή των δικτύων ΟΚΩ (οδεύσεις, φρεάτια κα) και να διερευνηθεί η δυνατότητα συγκέντρωσης και ελέγχου τους σε νέο κανάλι, για την αντιμετώπιση βλαβών χωρίς καταστροφές στο νέο έργο ανάπλασης. Η μελέτη θα συνοδεύεται εκτός των σχεδίων καταγραφής με τεχνική έκθεση και ενδεικτικό προϋπολογισμό της προτεινόμενης εργασίας.

(ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.2-ΓΕΝ.4)

$$A = (\tau\kappa) \cdot \Sigma(\Phi) \text{ [€]}$$

- **(τκ)** : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και
- **Σ(Φ)** : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και

κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης

Από τα στοιχεία της παρ. 1α του άρθρου ΓΕΝ.4 για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών και από την απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. για την τιμή του τκ έτους 2019 που ισχύει μετά από τις 20-03-2019, προκύπτει:

Εκτιμάται πως απαιτούνται 4 ανθρωπομήρες, οπότε

- **Σ(Φ)** : 300*τκ, για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10έτη
- **τκ** = 1,218

ΑΜΟΙΒΗ

$$A = 4 \cdot 300 \cdot 1,218 = \mathbf{1.461,60\text{€}}$$

Δ. Μελέτη νέου δικτύου ύδρευσης

Αφορά στη νέα μελέτη ύδρευσης στην περιοχή παρέμβασης της ανάπλασης της πλατείας και των οδών που συμβάλλουν σε αυτήν.

(ΑΡΘΡΟ ΥΔΡ 5.1)

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Α) για την εκπόνηση μελέτης εσωτερικού δικτύου ύδρευσης υπολογίζεται συναρτήσει της υδρευόμενης έκτασης βάσει τουτύπου:

$$A = 5500 \cdot F^{2/3} \cdot \beta \cdot \tau\kappa$$

Όπου F: η υδρευόμενη έκταση σε εκτάρια

β Συντελεστής εξαρτώμενος από τον πληθυσμό σχεδιασμού της υδρευόμενης έκτασης ως εξής:

για οικισμούς με πληθυσμό ≤3.000 β = 0,75

για οικισμούς με πληθυσμό =5.000 β = 0,80

για οικισμούς με πληθυσμό =10.000 β = 0,85

για οικισμούς με πληθυσμό =20.000 β = 0,90

για οικισμούς με πληθυσμό =50.000 β = 0,95

για οικισμούς με πληθυσμό ≥100.000 β = 1,00

Με δεδομένη την τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής που υπάρχει στα αρχεία της Υπηρεσίας, η συνολική επιφάνεια της πλατείας είναι 5.035 τμ. και η συνολική έκταση των δρόμων που συμβάλουν σε αυτήν έως βάθους ενός Ο.Τ. (συμπεριλαμβανομένης και της οδού Σολωμού) είναι 5.350τμ

Έτσι προκύπτει:

$$\bullet F = 5.035 + 5.350 = 10.385 \text{τμ} = 1,039 \text{ Ha}$$

ΑΜΟΙΒΗ

Αμοιβή μελέτης : A= 5.154,05€

Η αμοιβή περιλαμβάνει ένα στάδιο , οριστική μελέτη με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, οπότε προκύπτει:

Παράλειψη Εκπόνησης Προκαταρκτικής 15% : $0,15 \times 0,50 \times 5.154,05\text{€} = 386,55\text{€}$

Παράλειψη Εκπόνησης Προμελέτης 35% : $0,35 \times 0,50 \times 5.154,05\text{€} = 901,96\text{€}$

Εκπόνηση Οριστικής 65% : $0,65 \times 5.154,05\text{€} = 3.350,13\text{€}$

Άρα , Συνολική Αμοιβή: A= 4.638,64€

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:

$$7.885,86\text{€} + 5.144,81\text{€} + 1.461,60\text{€} + 4.638,64\text{€} = 19.130,91\text{€}$$

5.ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΦΥΤΟΤΕΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (κατ.25)

Φυτοτεχνική μελέτη περιβάλλοντα χώρου πλατείας και οδών περιοχής μελέτης

Αφορά στη μελέτη φυτοτεχνικών διαμορφώσεων των χώρων πρασίνου σε όλη την επιφάνεια της περιοχής της πλατείας και των οδών της περιοχής μελέτης , καθώς και στην άρδευση αυτών.

(ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.2-ΓΕΝ.4)

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) [\text{€}]$$

- **(τκ)** : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και
- **Σ(Φ)** : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης

Από τα στοιχεία της παρ. 1α του άρθρου ΓΕΝ.4 για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών και από την απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. για την τιμή του τκ έτους 2019 που ισχύει μετά από τις 20-03-2019, προκύπτει:

Εκτιμάται πως απαιτούνται 10,5 ανθρωποημέρες, οπότε

- **Σ(Φ)** : $450 * \tau\kappa$, για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη
- **τκ** = 1,218

ΑΜΟΙΒΗ

$$A = 10,5 * 450 * 1,218 = 5.755,05\text{€}$$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 5.755,05€

6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (κατ. 27)

Α. Σύνταξη & Υποβολή Φακέλου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Αφορά στη ετοιμασία του φακέλου για την υποβολή του στην αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

(ΑΡΘΡΟ GEN.2-GEN.4)

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \text{ [€]}$$

- **(τκ)** : ο συντελεστής του άρθρου GEN.3 και
- **Σ(Φ)** : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης

Από τα στοιχεία της παρ. 1α του άρθρου GEN.4 για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών και από την απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. για την τιμή του τκ έτους 2018 που ισχύει μετά από τις 20-03-2018, προκύπτει:

Εκτιμάται πως απαιτούνται 4 ανθρωποημέρες, οπότε

- **Σ(Φ)** : $450 * \tau\kappa$, για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη
- **τκ** = 1,218

ΑΜΟΙΒΗ

$$A = 4 * 450 * 1,218 = 2.192,40\text{€}$$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2.192,40€

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

1. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	2.935,38€
2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ:	82.638,49€
3. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ:	27.268,73€
4. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:	19.130,91€
5. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:	5.755,05€
6. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:	<u>2.192,40€</u>
	139.920,96€

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ
ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ.**

1. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ:	82.638,49€
2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ:	27.268,73€
3. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:	19.130,91€
4. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:	<u>5.755,05€</u>
	134.793,18€

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΣΑΥ - ΦΑΥ

1. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ:	82.638,49€
2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ:	27.268,73€
3. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:	19.130,91€
4. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:	<u>5.755,05€</u>
	134.793,18€

7. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
--

1. ΓΕΝ7. Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

2. Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Ήτοι 83%

Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται Τεύχη Δημοπράτησης

ΑΜΟΙΒΗ: $0,080 \times 0,83 \times 134.793,20\text{€} = 8.950,27\text{€}$

8. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ- ΦΑΥ

1. ΓΕΝ.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2. Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma Ai * \beta * \tau \kappa$$

όπου:

ΣAi= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \mu / (\Sigma ai / 175 * 1,211)^{1/3}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι:
 $\kappa=0,40$ και $\mu=8,00$.

Ο συντελεστής β(%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

$$A = 134.793,20 * (1,15/100) * 1,218 = 1.888,05\text{€}$$

Συγκεντρωτικός Πίνακας Προεκτιμώμενων Αμοιβών

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΑΥΞΗΜΕΝΟ ΜΕ 15% ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΠΤΥΧΙΟ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΤΥΧΙΟ
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	16	2.935,38€	3.375,69€	3.375,69€	A'
2	ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	07	82.638,49 €	95,034,26€	107.498,33€	Γ'
3	Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ:	09	27.268,73€	31.359,04€	31.359,04€	B'
4	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ	13	19.130,91€	22.000,55€	22.000,55€	A'

Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης
«Μελέτη ολοκληρωμένης ανάπλασης στον αστικό ιστό της πόλης της Νάουσας»

	ΜΕΛΕΤΕΣ					
5	ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	25	5.755,05€	6.618,31€	6.618,31€	Α'
6	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	27	2.192,40€	2.521,26€	2.521,26€	Α'
7	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ		8.950,27€	10.292,81€		
8	ΤΕΥΧΟΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ		1.888,05€	2.171,26€		
	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ		150.759,28€			
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		22.613,89€			
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		173.373,17€			
	ΦΠΑ 24%		41.609,56€			
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ		214.982,73€			

5. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Η.Π. Νάουσας για το έτος 2019 με την υπ' αριθμό 458/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με πίστωση 86.000,00 από πόρους της ΚΑΠ ΠΔΕ πρώην ΣΑΤΑ με Κ.Α: 02.30.7412.033

6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Η ανάθεση της μελέτης θα γίνει με ανοιχτό δημόσιο διαγωνισμό. Ο διαγωνισμός θα είναι διεθνής λόγω του ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι άνω του κατωτάτου ορίου των 221.000 € χωρίς Φ.Π.Α. που ορίζεται στο άρθρο 5 παράγραφος γ. του Ν. 4412/2016. Ο διαγωνισμός θα είναι ανοιχτός προκειμένου να υπάρξει αυξημένο ενδιαφέρον και ανάλογος ανταγωνισμός των ενδιαφερομένων.

7. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Τα κριτήρια ανάθεσης της μελέτης καθώς και η βαρύτητα αυτών, είναι τα οριζόμενα στην εγκεκριμένη διακήρυξη του διαγωνισμού.

8. ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Άρθρο 1:	Εισαγωγή
Άρθρο 2:	Εκτέλεση της Σύμβασης
Άρθρο 3:	Προσωπικό του Αναδόχου
Άρθρο 4:	Αμοιβή - Κρατήσεις
Άρθρο 5:	Εγγυήσεις
Άρθρο 6:	Ποινικές ρήτρες
Άρθρο 7:	Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες, Υποχρεώσεις του Αναδόχου
Άρθρο 8:	Υποχρεώσεις του Εργοδότη
Άρθρο 9:	Διαφορές - Διαφωνίες - Ανώτερη βία
Άρθρο 10:	Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης
Άρθρο 11:	Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών
Άρθρο 12:	Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

Άρθρο 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Γενικά

Η παρούσα Ε.Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων".

1.2 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΪΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ.

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΪΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ.

Εργοδότης είναι ο ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΪΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ.

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας ή η ένωση οικονομικών φορέων στον οποίο ανατίθεται από τον εργοδότη με δημόσια σύμβαση η εκπόνηση της μελέτης κατά το άρθρο 2 του Ν.4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΪΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΪΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη

Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ..

Έγγραφα σύμβασης: Τα έγγραφα της σύμβασης, κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 είναι τα ακόλουθα:

- α) η διακήρυξη και η προκήρυξη σύμβασης,
- β) το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.),
- γ) το έντυπο οικονομικής προσφοράς, όπως παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος,
- δ) το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα τυχόν Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων υπηρεσιών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
- ε) το παρόν τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.),
- στ) το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών,
- ζ)) τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

Ηλεκτρονικός φάκελος προσφοράς: Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς περιέχονται:

- (α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».
- (β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά».
- (γ) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

ΤΜΕΔΕ: Ταμείο Μηχανικών & Εργοληπτών Δημοσίων Έργων

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού η σειρά ισχύος των εγγράφων είναι η ακόλουθη:

1. Το Συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη
3. Η Οικονομική προσφορά του Αναδόχου
4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου
5. Το Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και την τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής.

Άρθρο 2: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

- Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμοδίων οργάνων του εργοδότη (Προϊστ/νης Αρχής, Διευθ/σας Υπ/σίας και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που πρόκειται να κατασκευαστεί το μελετούμενο έργο και εν γένει να παρέχει την υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

- Με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε 20 ημέρες. Στο ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο και από πλευράς του αναδόχου ο ορισθείς με την υποβολή της προσφοράς εκπρόσωπός του.

- Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στη διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του. Στη διακήρυξη ορίζεται ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης.
- Στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των επί μέρους μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.
- Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, το οποίο μετά την έγκρισή του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο. Στο νέο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης, τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών της Υπηρεσίας, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.
- Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

- Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (παρ. 6 και 7 του άρθρου 96 του Ν.4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.
- Επί πλέον, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος δύναται να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

- Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλήτό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του

αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος “Τεχνικών Δεδομένων”.

Άρθρο 3: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (παρ. 3 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικό-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του ν.4412/2016.

Άρθρο 4: ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να τροποποιηθεί στις περιπτώσεις που

α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση

β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις,

γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132, (για το Βιβλίο II αρ. 337) και 186 του Νόμου.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

- Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια (εάν εφαρμόζεται), όπως προκύπτουν από την οικονομική του προσφορά.

Ο ανάδοχος αμείβεται τμηματικά, επί τη βάση της γενομένης με την οικονομική προσφορά του αναδόχου ανάλυσης της αμοιβής του και κατανέμεται σε πληρωμές μετά την υποβολή, την έγκριση

και παραλαβή των αντίστοιχων σταδίων της μελέτης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-9 του άρθρου 187 του Ν.4412/2016.

Ειδικότερα αναγράφονται:

- i) Το είδος των εργασιών.
- ii) Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- iii) Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- iv) Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1ης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- v) Το πληρωτέο ποσό
- vi) Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Αν οι λογαριασμοί περιέχουν ασάφειες ή σφάλματα, σε βαθμό που η διόρθωσή τους να καθίσταται ανέφικτη, επιστρέφονται στον ανάδοχο για επανασύνταξη μέσα στην προθεσμία έγκρισης τους. Αν οι ασάφειες και τα σφάλματα αφορούν διακριτά κονδύλια των λογαριασμών, εκκρίνονται κατά το μη αμφισβητούμενο μέρος και κατά το υπόλοιπο επιστρέφονται για επανασύνταξη. Η μηνιαία προς έγκριση προθεσμία αρχίζει από την υποβολή του επανασυνταγμένου λογαριασμού.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξη του:

- i) Απόδειξη ή Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών
- ii) Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.
- iii) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- iv) Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων (0,06% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ με το χαρτόσημό του και ΟΓΑ χαρτοσήμου, φόροι κλπ), αν αυτές δεν παρακρατούνται από τον εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Αν η πληρωμή λογαριασμού καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, του οφείλεται τόκος υπερημερίας που υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α'107). Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού του λογαριασμού. Ο ανάδοχος δικαιούται ακόμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μέχρι την καταβολή της αμοιβής του, ύστερα από κοινοποίηση ειδικής έγγραφης δήλωσης περί διακοπής των εργασιών, προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται ισόχρονη παράταση. Υπαιτιότητα του αναδόχου για τη μη πληρωμή λογαριασμού υπάρχει μόνο σε περίπτωση κατά την

οποία αποδεδειγμένα κλήθηκε εγγράφως από την αρμόδια υπηρεσία του κυρίου του έργου και αδράνησε ή παρέλειψε να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την πληρωμή του.

Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικείμενου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

Διευκρινίζεται ότι :

- i. Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, , ΙΚΑ, ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.
- ii. Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

- Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής.

- Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης ή και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Ν. 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 193 και 194 του Ν. 4412/16.

- Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/16. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 4412/16.

Η αύξηση του συμβατικού αντικείμενου κατά τα ανωτέρω με συμπληρωματική σύμβαση, συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της σ.σ. (άρθρο 72 παρ. 1.β του Ν. 4412/16).

Γενικά, τροποποίηση της σύμβασης κατά την διάρκεια της μπορεί να επέλθει κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132 (για το Βιβλίο II αρ. 337) και 186 του Ν.4412/2016.

- Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

- Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 (για το Βιβλίο II αρ. 302) του Ν.4412/2016, ίση προς το 5% της αξίας της σύμβασης.

- Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.
- Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 (για το Βιβλίο II αρ. 302) παρ. 1β του Ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετική απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, κατά το άρθρο 203 παρ. 4. του Ν.4412/2016.
- Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Νόμου 4412/2016.
- Για την εκταμίευση προκαταβολής ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει συμπληρωματική εγγύηση (πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης) για ποσό ίσο με τη διαφορά του ποσού της προκαταβολής και του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 218 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 7: ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος “Τεχνικών Δεδομένων”, που συνοδεύει την Διακήρυξη, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.
- Ο ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ’ οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη.

- Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

7.2 Ελαττώματα και ελλείψεις της μελέτης

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστανται από τον ανάδοχο με δίκες του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου.

Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

7.3 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

7.4 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016.

7.5 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

7.6 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

- Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.
- Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

7.7 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

7.8 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

7.9 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

7.10 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

7.11 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

7.12 Αλληλογραφία με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 8: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αναφέρονται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του άρθρου 187 του Ν.4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2 της παρούσας Σ.Υ.

Άρθρο 9 : ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τις διατάξεις των άρθρων 183-195 του Ν.4412/2016 και την παρούσα (άρθρο 12).

9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα της σύμβασης ή στην Προσφορά του Αναδόχου

- Τα έγγραφα της σύμβασης αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα έγγραφα της σύμβασης, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στη Διακήρυξη.
- Λάθη ή παραλείψεις των εγγράφων της σύμβασης μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση του Αναθέτοντα Φορέα να μη μεταβάλλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

9.3 Ανωτέρα βία

- Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή τη σύμβαση.
- Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 10 : ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

10.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή ό τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά και πιο συγκεκριμένα αν ο ανάδοχος :

α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του Ν.4412/16, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.

γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχτεί ο ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφτεί.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφτεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτό να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεση της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 183. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο και μέχρι να καθαρισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονημένο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη

προθεσμία, συντασσομένου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

10.2 Διάλυση της σύμβασης

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 1 και 2 του Ν.4412/2016.

Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει την σύμβαση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 3, 4 και 5 του Ν.4412/2016

10.3 Ματαίωση της διάλυσης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν.4412/2016.

10.4 Αποζημίωση αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν.4412/2016.

10.5 Υποκατάσταση του αναδόχου

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του ν.4412/2016.

10.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μία δημόσια σύμβαση κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 133 (για ΒΙΒΛΙΟ II αρ. 338) του Ν.4412/2016.

10.7 Έγκριση μελέτης – Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η έγκριση και η παραλαβή της μελέτης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 11: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 12: ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

12.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

12.2 Γλώσσα επικοινωνίας

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Νάουσα, Μάρτιος 2019

Οι συντάξαντες

Η Προϊσταμένη
Τμήμ. Μελ. & Διεν. Διαγ

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχν. Υπηρ. Δήμου Η.Π. Νάουσας

Παπαφιλίππου Αγγελάκης
Πολιτικός Μηχανικός
με Α' βº

Τσιόγκα Ελένη
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός
με Α' βº

Κυριακίδης Παύλος
Πολιτικός Μηχανικός
Με Α' βº

Παλαιάς Γεώργιος
Ηλεκτρ. Μηχ/κος ΤΕ
με Α' βº

Ο Προϊστάμενος Τμ. Η/Μ
Παλαιάς Γεώργιος
Ηλεκτρ. Μηχ/κος ΤΕ
με Α' βº

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος Δήμου Η.Π. Νάουσας
με Α' βº

Στεφανίδης Γεώργιος
Δασολόγος
με Α' βº

Στεφανίδης Γεώργιος
Δασολόγος
με Α' βº